

**PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**ΔΙΚΤΥΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ**



**ΠΑΙΑΝΙΑ, 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                             | Σελίδα  |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| • Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                                | 2       |
| • Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου                                  | 5       |
| • Κατάσταση Συνολικών Εσόδων                                                | 9       |
| • Κατάσταση Οικονομικής Θέσης                                               | 10      |
| • Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων                                   | 11      |
| • Κατάσταση Ταμιακών Ροών                                                   | 12      |
| • Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 | 13 - 45 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελπίδα Λεωνίδου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Το Δ.Σ. υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020 καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Δραστηριότητες**

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών και η πώληση εμπορευμάτων στα φαρμακεία για τον εκσυγχρονισμό και την κάλυψη των αναγκών τους. Στόχος της είναι η δημιουργία ενός ισχυρού δικτύου φαρμακείων.

### **Εξέλιξη των εργασιών**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους εμφάνισε κέρδη προ φόρων ύψους € 114 χιλ. έναντι κερδών προ φόρων € 95 χιλ. του 2019.

Η Pharma PLUS Α.Ε. συνέχισε την ανάπτυξη του Δικτύου των συνεργαζόμενων φαρμακείων, προσθέτοντας 7 νέα σε κεντρικά σημεία της Αττικής, της Θεσσαλονίκης και σε μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε αύξηση 13% , γεγονός που οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη του προμηθευτικού κέντρου της λόγω του Covid-19 (μάσκες, αντισηπτικά LAVISEPT, οξύμετρα, θερμόμετρα μετώπου, κ.α.). Επίσης, το 2020, κυκλοφόρησε με επιτυχία το πρώτο προϊόν αποκλειστικής διάθεσης στα φαρμακεία του Δικτύου, το Breath C, ένα συμπλήρωμα διατροφής για την ενίσχυση του ανοσοποιητικού συστήματος.

Τα φαρμακεία-μέλη του Δικτύου, παρά την πρωτοφανή πανδημία, που οδήγησε σε δραματικό περιορισμό των μετακινήσεων και στροφή στις ηλεκτρονικές πωλήσεις, παρουσίασαν αύξηση του κύκλου εργασιών τους κατά μέσο όρο 2,8% σε αξίες. Ακολουθώντας την στρατηγική της Pharma PLUS με αυξημένη επικοινωνία με τους πελάτες τους μέσω μηνυμάτων και social media, και με έντονες προωθητικές ενέργειες, παρουσίασαν αύξηση πωλήσεων 7,5% στην κατηγορία των παραφαρμακευτικών και καλλυντικών προϊόντων. Η αύξηση οφείλεται κατά μεγάλο ποσοστό στη ραγδαία άνοδο πωλήσεων σε είδη όπως μάσκες και αντισηπτικά, όπως επίσης και στην κατηγορία των συμπληρωμάτων διατροφής, η οποία ενισχύθηκε κατά 6,1% .

Τέλος, ο χώρος του φαρμάκου στα φαρμακεία του Δικτύου παρουσίασε στασιμότητα. Η χρήση μάσκας και ο περιορισμός των συναθροίσεων οδήγησαν σημαντικές κατηγορίες φαρμάκων σε πτώση (πχ αντιβιοτικά σκευάσματα), μεταξύ των οποίων και την κατηγορία των ΜΗΣΥΦΑ (Μη Συνταγογραφούμενα Φάρμακα) των οποίων οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 2,4% σε σχέση με το 2019.

### **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Με κοινωνική ευαισθησία και σεβασμό προς το περιβάλλον, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ανακύκλωση δοχείων μελάνης εκτυπωτικών και φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων, που λειτουργούν σε ολόκληρο τον Όμιλο, μπαταριών και χαρτιού.

### **Εργασιακά Θέματα**

Στην PHARMA PLUS, η Διοίκηση επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή του στην επιχειρηματική επιτυχία και τη μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων αποτελεί για την PHARMA PLUS βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Στόχος είναι η επίτευξη συνθηκών Ασφάλειας και Υγείας, οι οποίες πληρούν κατ' ελάχιστο τα όρια που θέτει η νομοθεσία.
- Υιοθετεί μια προληπτική προσέγγιση σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα της Ασφάλειας και Υγείας κατά τη λήψη των αποφάσεων, πριν από οποιαδήποτε ενέργεια για την εφαρμογή των αποφάσεων αυτών. Η προστασία της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αποτελεί καθήκον πρώτης προτεραιότητας για την Εταιρεία.
- Οι εργαζόμενοι έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν τους κανόνες Α&ΥΕ, να συνδράμουν τον Τεχνικό Ασφαλείας, τον Ιατρό Εργασίας και τα Στελέχη της Διοίκησης στο έργο τους για την Πρόληψη του Επαγγελματικού Κινδύνου.
- Μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες, όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκει να παρέχει ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

Η συνεχής εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας προάγεται κυρίως μέσω:

α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

### **Προβλεπόμενη πορεία**

Για τα επόμενα χρόνια, η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει:

- Περαιτέρω αύξηση του αριθμού των συνεργαζόμενων φαρμακείων, ενόψει και του ολοένα αυξανόμενου ανταγωνισμού μεταξύ φαρμακείων και άλλων καναλιών διανομής καλλυντικών και λοιπών παραφαρμακευτικών προϊόντων,
- Σημαντική ανάπτυξη του προμηθευτικού κέντρου παραφαρμάκου με νέες κατηγορίες προϊόντων, με στόχο τις κεντρικές αγορές με ακόμα καλύτερες τιμές.
- Δημιουργία ειδικής εφαρμογής για τα κινητά τηλέφωνα και tablets (mobile application) για την ενίσχυση του branding της Pharma PLUS.
- Δημιουργία προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας που θα απευθύνονται στα μέλη του δικτύου Pharma PLUS, σε προνομιακές τιμές και με σημαντικό περιθώριο κέρδους για την Εταιρεία.
- Συνέχιση συνεργασίας με φαρμακείο του δικτύου για το ηλεκτρονικό κατάστημα της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος (βλέπε ανάλυση κινδύνου σημείωση 25)
- Κίνδυνος ρευστότητας (βλέπε ανάλυση κινδύνου σημείωση 25)
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς (βλέπε ανάλυση κινδύνου σημείωση 25)
- Λειτουργικός κίνδυνος (βλέπε ανάλυση κινδύνου σημείωση 25)

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στην Οικονομική Διεύθυνση την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

### **Κίνδυνος συνθηκών αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και τα επιτόκια, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

### **Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19**

Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, από τις αρχές του 2020 έως και σήμερα, έχει επιφέρει σημαντικές διαταραχές στην παγκόσμια προσφορά και ζήτηση, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και έχει διαμορφώσει συνθήκες έντονης αβεβαιότητας, δυσχεραίνοντας το μακροοικονομικό περιβάλλον σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Παράλληλα, εξακολουθεί να υφίσταται αδυναμία εκτίμησης τόσο της χρονικής διάρκειας και της έντασης της πανδημίας, όσο και του χρονικού σημείου επανεκκίνησης της ανάκαμψης, αλλά και της δυναμικής αυτής.

Η αβεβαιότητα που υφίσταται σε μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πλαίσιο και το ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον, συνιστούν παράγοντες κινδύνου, τους οποίους η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς. Παράλληλα, η κατάσταση που διαμορφώνεται τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και στην Ελλάδα στην οικονομία αλλά και ευρύτερα στην κοινωνία, ως αποτέλεσμα της πανδημίας, συνιστά



έναν επιπλέον παράγοντα κινδύνου, ο οποίος δύναται να έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κινήθηκε με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, σχεδίασε και άρχισε αμέσως να υλοποιεί ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών και για τη διασφάλιση της υγείας όλων των εργαζομένων και τη διασφάλιση της Επιχειρησιακής της Συνέχειας.

Η Διοίκηση μεριμνά για τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της στην ελληνική επικράτεια, εφαρμόζοντας διαδικασίες συνεχούς εντοπισμού και αξιολόγησης όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Η οργανωτική αποτελεσματικότητα της Εταιρείας έχει δημιουργήσει έναν αποδεδειγμένα ικανό, ευέλικτο και αποτελεσματικό μηχανισμό αντιμετώπισης κάθε πιθανής κρίσης. Διαμορφώθηκαν και εφαρμόστηκαν Πλάνα Αδιάλειπτης Λειτουργίας για όλες τις κρίσιμες λειτουργίες της Εταιρείας, τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή πολιτικών που περιορίζουν ή απαγορεύουν τα επαγγελματικά ταξίδια.
- Διενέργεια τακτικών COVID-19 Rapid tests σε όλους τους εργαζόμενους
- Αυξημένη χρήση εξοπλισμού προστασίας και ασφάλειας.
- Εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας σε τμήματα που είναι εφικτό.

#### **Ίδιες Μετοχές:**

Η Εταιρεία δεν προέβη στην αγορά ιδίων μετοχών κατά την χρήση 2020 (ομοίως και το 2019).

#### **Υποκαταστήματα:**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα (το ίδιο ισχύει και για το 2019)

#### **Χρηματοοικονομικά παράγωγα:**

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών παραγώγων.

#### **Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης:**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης για το 2020.

#### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα και σχετιζόμενα μέρη**

Βλέπε σχετικά στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, που θα πρέπει να αναφερθούν

Παιανία, 23 Απριλίου 2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ**

ΘΑΝΑΣΗΣ ΛΑΒΙΔΑΣ

|                                                                                                         | <b>ΣΗΜ.</b>  | <b>01/01/2020-<br/>31/12/2020</b> | <b>01/01/2019-<br/>31/12/2019</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                                         | <b>5,24</b>  | 4.000                             | 3.549                             |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                         |              | (2.885)                           | (2.417)                           |
| <b>Μικτά αποτελέσματα</b>                                                                               |              | <b>1.115</b>                      | <b>1.132</b>                      |
| Άλλα έσοδα                                                                                              | <b>7, 24</b> | 6                                 | -                                 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                           | <b>6</b>     | (351)                             | (339)                             |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως                                                                             | <b>6</b>     | (628)                             | (639)                             |
| Απομείωση και διαγραφές άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                             |              | -                                 | (40)                              |
| Άλλα έξοδα                                                                                              | <b>7, 24</b> | (5)                               | (1)                               |
| <b>Λειτουργικά κέρδη (ζημιές) προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων</b>                        |              | <b>137</b>                        | <b>113</b>                        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                                 |              | 0                                 | -                                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                                 | <b>9</b>     | (23)                              | (18)                              |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                                                            |              | <b>(23)</b>                       | <b>(18)</b>                       |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>                                                                         |              | <b>114</b>                        | <b>95</b>                         |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                       | <b>10</b>    | (31)                              | (37)                              |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>                                                             |              | <b>83</b>                         | <b>58</b>                         |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>                                                                             |              |                                   |                                   |
| <b>Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b>         |              |                                   |                                   |
| Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημιές)                                                                           | <b>20</b>    | (7)                               | (9)                               |
| <b>Σύνολο στοιχείων που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b> |              | <b>(7)</b>                        | <b>(9)</b>                        |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>                                                         |              | <b>(7)</b>                        | <b>(9)</b>                        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα (Α+Β)</b>                                                               |              | <b>76</b>                         | <b>49</b>                         |
| <b>Κέρδη /(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε Ευρώ)</b>                                      | <b>21</b>    | <b>0,3063</b>                     | <b>0,2119</b>                     |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

|                                                        | <u>ΣΗΜ.</u> | 31/12/2020   | 31/12/2019   |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                            |             |              |              |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |             |              |              |
| Ενσώματα πάγια                                         | 11          | 12           | 12           |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία                        | 12          | 414          | 480          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                   | 19          | 26           | 26           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       | 14          | 5            | 5            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |             | <b>457</b>   | <b>524</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |             |              |              |
| Αποθέματα                                              | 13          | 369          | 320          |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                          | 14          | 1.000        | 1.029        |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 15          | 82           | 64           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |             | <b>1.451</b> | <b>1.413</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>                   |             | <b>1.908</b> | <b>1.936</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                     |             |              |              |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 16          | 272          | 272          |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο                                  | 16          | 3.782        | 3.782        |
| Λοιπά αποθεματικά                                      |             | (34)         | (27)         |
| Αποτέλεσμα εις νέον                                    |             | (3.400)      | (3.483)      |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>                            | 17          | <b>620</b>   | <b>544</b>   |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                     |             |              |              |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |             |              |              |
| Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους                | 20          | 129          | 124          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                      |             | 146          | 205          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |             | <b>275</b>   | <b>328</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |             |              |              |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                     | 18          | 966          | 1.027        |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                            | 10          | 47           | 37           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |             | <b>1.013</b> | <b>1.064</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                              |             | <b>1.288</b> | <b>1.392</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>            |             | <b>1.908</b> | <b>1.936</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

|                                              | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ<br>το άρτο | Τακτικό<br>Αποθεματικό | Ίδιες<br>Μετοχές | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποτέλεσμα<br>εις νέον | Σύνολο |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------------------------|--------|
| Υπόλοιπο 01/01/2019                          | 272                  | 3.782                   | -                      | -                | (18)                 | (3.541)                | 495    |
| Αποτέλεσμα περιόδου                          | -                    | -                       | -                      | -                | -                    | 58                     | 58     |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές βάσει IAS 19     | -                    | -                       | -                      | -                | (9)                  | -                      | (9)    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους         | -                    | -                       | -                      | -                | (9)                  | -                      | (9)    |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -                    | -                       | -                      | -                | (9)                  | 58                     | 49     |
| Καθαρή αύξηση μετοχικού κεφαλαίου            | -                    | -                       | -                      | -                | -                    | -                      | -      |
| Υπόλοιπο 31/12/2019                          | 272                  | 3.782                   | -                      | -                | (27)                 | (3.483)                | 544    |
| Υπόλοιπο 1/1/2020                            | 272                  | 3.782                   | -                      | -                | (27)                 | (3.483)                | 544    |
| Αποτέλεσμα περιόδου                          | -                    | -                       | -                      | -                | -                    | 84                     | 84     |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές βάσει IAS 19     | -                    | -                       | -                      | -                | (7)                  | -                      | (7)    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους         | -                    | -                       | -                      | -                | (7)                  | -                      | (7)    |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -                    | -                       | -                      | -                | (7)                  | 84                     | 76     |
| Υπόλοιπο 31/12/2020                          | 272                  | 3.782                   | -                      | -                | (34)                 | (3.399)                | 621    |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

| <b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                              | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καθαρά Κέρδη προ φόρων                                                                                                            | 114               | 95                |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                                                               |                   |                   |
| Αποσβέσεις & διαγραφές περιουσιακών στοιχείων                                                                                     | 80                | 67                |
| Απομειώσεις άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων                                                                                   | -                 | 40                |
| Προβλέψεις                                                                                                                        | (2)               | 4                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                                                           | 23                | 18                |
|                                                                                                                                   | <b>215</b>        | <b>225</b>        |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b> |                   |                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                                      | (49)              | (28)              |
| Μείωση / (αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων                                                                                   | 58                | (208)             |
| (Μείωση) / αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων                                                                              | (120)             | 85                |
| Μείον:                                                                                                                            |                   |                   |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα                                                                                                | (23)              | (18)              |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                              | (49)              | (16)              |
| <b>Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                               | <b>32</b>         | <b>40</b>         |
| <b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                               |                   |                   |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                           | (14)              | (27)              |
| <b>Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                | <b>(14)</b>       | <b>(27)</b>       |
| <b>Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                             | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και στα ισοδύναμα                                                                   | <b>18</b>         | <b>13</b>         |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                                                                            | 64                | 52                |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου                                                                            | 82                | 64                |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία PHARMA PLUS Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία, έχει την έδρα της στην Παιανία Αττικής και είναι μια εταιρεία παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών και πώλησης εμπορευμάτων στα φαρμακεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2020 σε 15 άτομα. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23 Απριλίου 2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lavipharm.com](http://www.lavipharm.com).

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας έχει ως εξής:

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος            | Αθανάσιος Λαβίδας                    |
| Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος | Παναγιώτης Γιαννουλάς                |
| Εκτελεστικό μέλος                      | Στυλιανός Μουσαμάς                   |
| Μη Εκτελεστικό μέλος                   | Αριστομένης Μουρίκης μέχρι 18/9/2020 |
| Εκτελεστικό μέλος                      | Αθανάσιος Χριστοδούλου               |

Η θητεία του Δ.Σ. της Εταιρείας λήγει την 03/09/2023.

Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της LAVIPHARM Α.Ε., η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο έμμεσα μέσω της 100% θυγατρική της Lavipharm Active Services με ποσοστό 95,69%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Όπως αναφέρεται και στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

### 2.2 Βάση παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας αλλά και της Μητρικής της) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον λαμβάνοντας υπόψη τις δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση. Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

## **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, απαιτεί η Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών καθώς, και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης και παραδοχών αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στη περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτήν την περίοδο ή στην περίοδο της αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

- Σημείωση 10 - Φόρος εισοδήματος
- Σημείωση 20- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)
- Σημείωση 21 -Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
- Σημείωση 22 - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
- Σημείωση 25- Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

## **3. Βασικές λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία , για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 λαμβανομένου υπόψη τυχόν αναθεωρήσεις ή υιοθέτηση νέων προτύπων.

### **3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία που καθορίστηκε η αξία. Στην περίπτωση αυτή, οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

### **3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα**

#### **3.2.1 Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούν οι απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δεσμευμένες καταθέσεις, τα χρεόγραφα, τα δάνεια και οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, γενικά ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και ως δάνεια και απαιτήσεις. Η απόφαση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων λαμβάνεται κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία συνήθως δεν ταξινομεί μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση είτε ως περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους αυξημένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής για τα μέσα που δεν κατηγοριοποιούνται στα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμειακών εισροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε τρίτο χωρίς να διατηρήσει τον έλεγχο ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή τους κινδύνους που συνδέονται με αυτό. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας επί αυτών λήξουν ή ακυρωθούν.

### **3.2.1.α Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης της απαίτησης, οπότε υπολογίζεται πρόβλεψη γι' αυτή τη μείωση. Η απαίτηση απεικονίζεται στο ανακτήσιμο ποσό της ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το τρέχον επιτόκιο της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού και η σχετική ζημία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι απαιτήσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (ενός έτους) δεν προεξοφλούνται.

### **3.2.1.β Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης, όπως οι μέχρι τριών μηνών από την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις.

### **3.2.1.γ Δάνεια**

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με την πραγματοποίησή τους.



### **3.2.1.δ Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο κόστος.

### **3.2.2 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

### **3.2.3 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατηγοριοποιούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση των ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.3 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν γίνονται. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει, περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η αξία των βελτιώσεων, σε ακίνητα τρίτων, αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου ή της ωφέλιμης ζωής του παγίου (στο μικρότερο από τα δύο). Τα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Η αναπομένουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων, έχει ως ακολούθως:

|                            |       |        |
|----------------------------|-------|--------|
| Έπιπλα                     | 10-15 | χρόνια |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές   | 5-7   | χρόνια |
| Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών | 10-15 | χρόνια |
| Λοιπός εξοπλισμός          | 10-15 | χρόνια |

Τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται, στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων παγίων.

### **3.4 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

*Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας*

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της απόκτησης αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση και οποιοσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως, σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματορρών στην οποία ανήκουν.

### **3.5 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

#### **3.6.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο γεγονός επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, αν ο αντιλογισμός αυτός μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, και καταχωρείται στα αποτελέσματα για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εκτός των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων που καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **3.6.2 Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός των αποθεμάτων, εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρξει τέτοια ένδειξη, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η ζημία απομείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης τους. Για την αξία λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανάκλα τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμιακή εισροή, η ανακτήσιμη αξία καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μείωσης της και αντιλογίζεται εάν υπήρξε αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ζημία απομείωσης αντιλογίζεται μόνο στην έκταση κατά την οποία η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης. Ζημία απομείωσης που αφορά υπεραξία δεν αντιλογίζεται.

### **3.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακάττει κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από τη συνεχή χρήση τους.

### **3.8 Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχον φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη ή ζημιές, αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων ή ουσιαστικά ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, προβλέπονται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού, υπολογιζόμενοι επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ των λογιστικών ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των ποσών που χρησιμοποιούνται για σκοπούς φορολογίας. Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων που προβλέπονται βασίζονται στον αναμενόμενο τρόπο υλοποίησης ή διακανονισμού των λογιστικών ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, βάσει των ισχυόντων ή ουσιαστικά ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν λαμβάνονται υπόψη: υπεραξία μη εκπιπόμενη για φορολογικούς σκοπούς, η αρχική καταχώρηση

στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού η οποία δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος και διαφορές σχετιζόμενες με συμμετοχές σε θυγατρικές στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη στο μέλλον, έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη, που θα καλύψουν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που ανακύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

### **3.9 Παροχές στο προσωπικό**

#### *(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών*

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν εισφορές σε ανεξάρτητα από την Εταιρεία ασφαλιστικά ταμεία για συνταξιοδοτικές παροχές των εργαζομένων για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει νομική ή συμβατική υποχρέωση για επιπλέον μελλοντικές παροχές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται στις δαπάνες προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων εφαρμόζοντας την αρχή των δεδουλευμένων.

#### *(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών*

Η καθαρή υποχρέωση της Εταιρείας σχετικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό υπολογίζεται (χωριστά για κάθε πρόγραμμα) με υπολογισμό των μελλοντικών παροχών που οι εργαζόμενοι δικαιούνται έναντι της υπηρεσίας τους στη παρούσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία μετά την αφαίρεση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση κατά την ημερομηνία Ισολογισμού των ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, τα οποία έχουν ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η υποχρέωση αυτή υπολογίζεται ετησίως με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές, από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Όταν οι παροχές ενός προγράμματος βελτιώνονται, η αναλογία των αυξημένων παροχών που αφορούν την παρελθούσα υπηρεσία των εργαζομένων κατανέμεται ως δαπάνη στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη χρήση της άμεσης μεθόδου στο μέσο όρο των περιόδων μέχρι την κατοχύρωση των παροχών. Στην έκταση κατά την οποία οι παροχές κατοχυρώνονται αμέσως, η δαπάνη καταχωρείται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Όσον αφορά τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, στην έκταση που τα σωρευμένα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου ποσού μεταξύ της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επιμερίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στον αναμενόμενο μέσο όρο της απομένουσας εργασιακής ζωής των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα. Διαφορετικά, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Όταν ο υπολογισμός καταλήγει σε όφελος για την Εταιρεία, το περιουσιακό στοιχείο περιορίζεται στο καθαρό άθροισμα των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών και των δαπανών παρελθούσης υπηρεσίας και της παρούσας αξίας των τυχόν μελλοντικών επιστροφών από το πρόγραμμα ή των μειώσεων των μελλοντικών συνεισφορών στο πρόγραμμα.

#### *(γ) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό καταχωρούνται στις δαπάνες προσωπικού στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν πραγματοποιούνται και δεν προεξοφλούνται.

### **3.10 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Αν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις καταχωρούνται σε προεξοφλημένη βάση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού.

### **3.11 Έσοδα**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυριότητα αυτών και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### *(β) Παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

#### *(γ) Έσοδα από τόκους*

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

### **3.12 Μισθώσεις**

Μέχρι και τη χρήση (2018), οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία



«Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

### **3.12.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **3.12.2 Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- i) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- ii) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- iv) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- v) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **3.12.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- i) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης, και
- ii) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης** Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

i) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

ii) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

iii) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημίες (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

i) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

ii) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

### **3.13 Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή**

Η Εταιρεία παρουσιάζει βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή. Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με την προσαρμογή του κέρδους ή της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους και του μέσου σταθμισμένου αριθμού κοινών μετοχών σε κυκλοφορία για τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμες ομολογίες.

Τα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή δεν αναπροσαρμόζονται (μη προσαρμοσμένα) όταν η επίδραση των δυνητικών τίτλων είναι αύξηση (μείωση) των κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

### **3.14 Μερίσματα**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον, 35% επί των καθαρών κερδών.

### **3.15 Συμψηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.16 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα**

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί δανεισμών που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

#### **4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

##### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες



επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

#### **Α. Ως μισθωτής**

Η Εταιρεία μισθώνει μεταφορικά μέσα και ακίνητο.

Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία».

#### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο

καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της

διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

## **B. Ως εκμισθωτής**

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.



## 5. Ανάλυση πωλήσεων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών προς τα φαρμακεία και στην πώληση παραφαρμακευτικών και καλλυντικών (εμπορευμάτων) στα φαρμακεία.

| 31/12/2020 |                    |                       |        |
|------------|--------------------|-----------------------|--------|
|            | Πωλήσεις Υπηρεσιών | Πωλήσεις Εμπορευμάτων | Σύνολο |
| Πωλήσεις   | 1.008              | 2.993                 | 4.000  |
| 31/12/2019 |                    |                       |        |
|            | Πωλήσεις Υπηρεσιών | Πωλήσεις Εμπορευμάτων | Σύνολο |
| Πωλήσεις   | 1.028              | 2.522                 | 3.549  |
| Πωλήσεις   | 31/12/2020         | 31/12/2019            |        |
| Ελλάδα     | 4.000              | 3.549                 |        |
|            | 4.000              | 3.549                 |        |

## 6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης

| Έξοδα διοίκησης              | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------|------------|------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 148        | 152        |
| Αμοιβές τρίτων               | 158        | 151        |
| Παροχές τρίτων               | 12         | 11         |
| Φόροι και τέλη               | 2          | 3          |
| Διάφορα έξοδα                | 11         | 14         |
| Αποσβέσεις                   | 20         | 8          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>351</b> | <b>339</b> |

  

| Έξοδα διάθεσης               | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------|------------|------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 252        | 244        |
| Αμοιβές τρίτων               | 136        | 124        |
| Παροχές τρίτων               | 3          | 4          |
| Φόροι και τέλη               | 8          | 8          |
| Διάφορα έξοδα                | 213        | 241        |
| Αποσβέσεις                   | 16         | 18         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>628</b> | <b>639</b> |

## 7. Λοιπά έσοδα - (έξοδα)

| Άλλα έσοδα  | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------|------------|------------|
| Λοιπά έσοδα | 6          | 0          |
|             | 6          | 0          |

  

| Άλλα έξοδα  | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------|------------|------------|
| Λοιπά έξοδα | (5)        | (1)        |
|             | (5)        | (1)        |

## 8. Παροχές σε εργαζομένους

|                                          | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 430        | 421        |
| Εργοδοτικές εισφορές                     | 103        | 103        |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ.21) | (2)        | 5          |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους           | 6          | 5          |
|                                          | <b>537</b> | <b>534</b> |

## 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα-(έξοδα)

|             | 31/12/2020  | 31/12/2019  |
|-------------|-------------|-------------|
| Τόκοι έξοδα | (23)        | (18)        |
|             | <b>(23)</b> | <b>(18)</b> |

## 10. Φόρος εισοδήματος

|                                      | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Πρόβλεψη τρέχοντος φόρου εισοδήματος | 30         | 36         |
| Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 20)        | 1          | 1          |
|                                      | <b>31</b>  | <b>37</b>  |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 24%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.



**PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.



Ο φόρος, επί των ζημιών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τους εγχώριους συντελεστές φόρου, επί των ζημιών της εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

|                                                              | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Κέρδη-(Ζημίες) προ φόρων                                     | 114        | 95         |
| Φόροι υπολογιζόμενοι με τους εγχώριους συντελεστές στα κέρδη | 27         | 23         |
| Έξοδα μη αναγνωριζόμενα για φορολογικούς σκοπούς             | 3          | 13         |
| Επίδραση διαφοράς φορολογικών συντελεστών                    | -          | 1          |
| Σύνολο Φόρων Εισοδήματος                                     | 30         | 37         |

## 11. Ενσώματα πάγια

|                             | Έπιπλα και Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Σύνολο |
|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| <b>01/01/2019</b>           |                                 |        |
| Αξία κτήσης                 | 542                             | 542    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις       | (531)                           | (531)  |
| Αναπόσβεστη αξία 01/01/2019 | 12                              | 12     |
|                             |                                 |        |
| Αναπόσβεστη αξία 01/01/19   | 12                              | 12     |
| Αποσβέσεις                  | -                               | -      |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019 | 12                              | 12     |
|                             |                                 |        |
| <b>31/12/2019</b>           |                                 |        |
| Αξία κτήσης                 | 543                             | 543    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις       | (531)                           | (531)  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019 | 12                              | 12     |
|                             |                                 |        |
| Αναπόσβεστη αξία 01/01/20   | 12                              | 12     |
| Προσθήκες                   | -                               | -      |
| Αποσβέσεις                  | (0)                             | (0)    |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020 | 12                              | 12     |
|                             |                                 |        |
| <b>31/12/2020</b>           |                                 |        |
| Αξία κτήσης                 | 543                             | 543    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις       | (531)                           | (531)  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020 | 12                              | 12     |

## 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|                                   | Παραχωρήσεις & Δικαιώματα βιομ. ιδιοκτησίας | Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις | Δικαιώματα χρήσης | Σύνολο |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------|
| <b>01/01/2019</b>                 |                                             |                                 |                   |        |
| Αξία κτήσης                       | 182                                         | 307                             | -                 | 489    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις             | -                                           | (107)                           | -                 | (107)  |
| Αναπόσβεστη αξία 01/01/2019       | 182                                         | 200                             | -                 | 382    |
|                                   |                                             |                                 |                   |        |
| Αναπόσβεστη αξία 01/01/19         | 182                                         | 200                             | -                 | 382    |
| Προσθήκες                         | -                                           | 27                              | 178               | 205    |
| Πωλήσεις                          | -                                           | -                               | -                 | -      |
| Διαγραφές – Πωλήσεις (αποσβέσεις) | (40)                                        | -                               | -                 | (40)   |
| Αποσβέσεις                        | -                                           | (40)                            | (27)              | (67)   |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019       | 142                                         | 187                             | 151               | 480    |
|                                   |                                             |                                 |                   |        |
| <b>31/12/2019</b>                 |                                             |                                 |                   |        |
| Αξία κτήσης                       | 182                                         | 334                             | 178               | 694    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις             | (40)                                        | (147)                           | (27)              | (214)  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019       | 142                                         | 187                             | 151               | 480    |
|                                   |                                             |                                 |                   |        |
| Αναπόσβεστη αξία 01/01/20         | 142                                         | 187                             | 151               | 480    |
| Προσθήκες                         | -                                           | 14                              | -                 | 14     |
| Πωλήσεις                          | -                                           | -                               | -                 | -      |
| Απομειώσεις                       | -                                           | -                               | -                 | -      |
| Αποσβέσεις                        | -                                           | (41)                            | (39)              | (80)   |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020       | 142                                         | 160                             | 112               | 414    |
|                                   |                                             |                                 |                   |        |
| <b>31/12/2020</b>                 |                                             |                                 |                   |        |
| Αξία κτήσης                       | 182                                         | 348                             | 178               | 708    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις             | (40)                                        | (188)                           | (66)              | (294)  |
| Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020       | 142                                         | 160                             | 112               | 414    |

|                                       |             |             |             |            |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Υποχρέωση 31.12.2019                  | 154         |             |             |            |
| Προσθήκες 2020                        | 0           |             |             |            |
| Διαγραφές 2020                        | 0           |             |             |            |
| Έξοδο Ενοικίου 2020                   | -35         |             |             |            |
| Υποχρέωση 31.12.2020                  | 119         |             |             |            |
|                                       |             |             |             |            |
|                                       | έως 1 έτους | 1 έως 2 έτη | 2 έως 5 έτη | Σύνολο     |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                 | 44          | 33          | 53          | 131        |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο               | -5          | -3          | -4          | -12        |
| <b>Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης</b> | <b>39</b>   | <b>30</b>   | <b>50</b>   | <b>119</b> |

### 13. Αποθέματα

|             | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------|------------|------------|
| Εμπορεύματα | 369        | 320        |
|             | <b>369</b> | <b>320</b> |

### 14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

|                                                                    | 31/12/2020   | 31/12/2019   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Πελάτες                                                            | 1.090        | 930          |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 24)                | 136          | 331          |
| <b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>                                 | <b>1.226</b> | <b>1.261</b> |
| Επιταγές μεταχρονολογημένες                                        | 36           | 41           |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                                            | 61           | 55           |
| Γραμμάτια                                                          | 378          | 378          |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση                                           | 71           | 71           |
| Χρεώστες διάφοροι                                                  | 40           | 63           |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο Προκ/λών και Παρακρατούμενων Φόρων | 36           | 8            |
| Μείον: Απομείωση απαιτήσεων (σημ. 25)                              | (848)        | (848)        |
|                                                                    | <b>1.000</b> | <b>1.029</b> |

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων καθώς και η ζημία απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 25.

### 15. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                      | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 4          | 0          |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 78         | 64         |
|                                      | <b>82</b>  | <b>64</b>  |

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων καθώς και η ζημία απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 25.

### 16. Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήρχετο σε Ευρώ 272 διαιρούμενο σε 272.440 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 (σε απόλυτο ποσό) η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Ο κυριότερος μέτοχος είναι η Lavipharm Active Services MAE με ποσοστό 95,69 % επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το σύνολο του αποθεματικού Υπέρ το Άρτιο ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2020 σε Ευρώ 3 782.

### 17. Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31.12.2020 ανήρχετο σε Ευρώ 621

## 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

|                                               | 31/12/2020 | 31/12/2019   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
| Προμηθευτές                                   | 294        | 297          |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 24) | 73         | 7            |
| Εππαγές πληρωτέες σε προμηθευτές              | 362        | 503          |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                       | 24         | 32           |
| Προκαταβολές Πελατών                          | 17         | 23           |
| Υποχρεώσεις Δικαιωμ. Χρήσης                   | 39         | 34           |
| Φόροι τέλη πληρωτέοι                          | 119        | 93           |
| Δουλευμένα έξοδα                              | 35         | 34           |
| Πιστωτές διάφοροι                             | 3          | 4            |
|                                               | <b>966</b> | <b>1.027</b> |

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τους Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 25.

## 19. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει (σημ. 10) κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Προβλέψεις αμοιβών ορκωτών ελεγκτών                          | 3          | 3          |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 23         | 23         |
| Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης                   | <b>26</b>  | <b>26</b>  |

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου τόσο επί των αποτελεσμάτων της χρήσης όσο και επί των Ιδίων Κεφαλαίων πραγματοποιήθηκε με φορολογικό συντελεστή 24%.

Τα κονδύλια που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα είναι προσωρινές εκπεστές διαφορές που έχουν δημιουργηθεί λόγω διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης. Οι διαφορές αυτές θα ανακτηθούν(τακτοποιηθούν) σε μελλοντικές χρήσεις ανεξάρτητα από την ύπαρξη φορολογητέων κερδών.

## 20. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη που έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Το υπόλοιπο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως εξής:

**PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



|                                                                                  | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία         | 163        | 151        |
| Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες κατά τη λήξη της εξεταζόμενης περιόδου | (34)       | (27)       |
| Καταχωρημένη υποχρέωση στον Ισολογισμό                                           | 129        | 124        |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

|                                     | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης        | 6          | 4          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος            | 1          | 2          |
| Κόστος διακανονισμού                | (2)        | (1)        |
| Απορροφήση /(Μετακίνηση) προσωπικού | (7)        | -          |
| Καθαρό έξοδο χρήσεως                | (2)        | 5          |

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

|                                          | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης                         | 124        | 110        |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης             | 6          | 4          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                 | 1          | 2          |
| Επίδραση διακανονισμού                   | (2)        | (1)        |
| Απορροφήση /(Μετακίνηση) προσωπικού      | (7)        | -          |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες βάσει IAS 19 | 7          | 9          |
| Υπόλοιπο τέλος                           | 129        | 124        |

Οι κύριες αναλογιστικές οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

|                                                       | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                | 0,40%      | 0,80%      |
| Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού | 1,70%      | 1,70%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                           | 2,70%      | 2,70%      |

Για το προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Για την αναλογιστική μελέτη, χρησιμοποιήθηκε ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 2000 (Υπ. Απ. Κ4-4381/79).

**Κινητικότητα Προσωπικού**

| Ομάδα Ηλικιών | Οικιοθελής Αποχώρηση | Απόλυση |
|---------------|----------------------|---------|
| Έως 45 ετών   | 3%                   | 2%      |
| 46-55         | 2%                   | 2%      |
| 56 και άνω    | 0%                   | 0%      |



## Ανάλυση Ευαισθησίας

| Ανάλυση Ευαισθησίας ΠΑΔΚΠ (PVDBO)           | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών | 129        | 124        |
| Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5% | 118        | 113        |
| Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5% | 140        | 135        |

## 21. Ζημία/Κέρδη ανά μετοχή

|                                                                       | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής            | 83         | 58         |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)                      | 272        | 272        |
| Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες κατά μετοχή (σε απόλυτα ποσά)) | 0,3063     | 0,2119     |

## 22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## 23. Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις

- *Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις*

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δαπάνες οι οποίες δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα και σχετιζόμενα μέρη

Τα συνδεδεμένα και σχετιζόμενα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους, τη Διοίκηση της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των εταιρειών με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με τη Διοίκηση της Εταιρείας και των θυγατρικών ή των θυγατρικών αυτών των εταιρειών, τα οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

| Απαιτήσεις από:               | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Lavipharm Active Service A.E. | 136        | 331        |
|                               | <b>136</b> | <b>331</b> |

| Υποχρεώσεις προς:             | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Lavipharm A.E.                | 26         | 7          |
| Lavipharm Hellas A.E.         | 47         | -          |
| Lavipharm Active Service A.E. | -          | -          |
|                               | <b>73</b>  | <b>7</b>   |

Οι συναλλαγές, με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

|                               | 31/12/2020         |                       |                |                   | 31/12/2019         |                       |                |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| Έσοδα                         | Πωλήσεις<br>Αγαθών | Πωλήσεις<br>Υπηρεσιών | Λοιπά<br>Έσοδα | Χρημ/ικά<br>Έσοδα | Πωλήσεις<br>Αγαθών | Πωλήσεις<br>Υπηρεσιών | Λοιπά<br>Έσοδα |
| Lavipharm A.E.                | -                  | -                     | -              | -                 | -                  | -                     | -              |
| Lavipharm Hellas A.E.         | -                  | 14                    | -              | -                 | -                  | 14                    | -              |
| Lavipharm Active Service A.E. | -                  | -                     | -              | -                 | 1                  | -                     | -              |
|                               | -                  | 14                    | -              | -                 | 1                  | 14                    | -              |

|                               | 31/12/2020               |                       |                   |        | 31/12/2019               |                       |                   |        |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------|
| Έξοδα                         | Διοικητικές<br>Υπηρεσίες | Υπηρεσίες<br>Διανομής | Χρημ/ικά<br>Έξοδα | Αγορές | Διοικητικές<br>Υπηρεσίες | Υπηρεσίες<br>Διανομής | Χρημ/ικά<br>Έξοδα | Αγορές |
| Lavipharm A.E.                | 143                      | -                     | -                 | 30     | 143                      | -                     | -                 | -      |
| Lavipharm Hellas A.E.         | -                        | -                     | -                 | 91     | -                        | -                     | -                 | 24     |
| Lavipharm Active Service A.E. | -                        | 118                   | -                 | 19     | -                        | 101                   | -                 | -      |
|                               | 143                      | 118                   | -                 | 141    | 143                      | 101                   | -                 | 24     |

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με σχετιζόμενα μέρη έχουν ως εξής:

|                        | 31/12/2020 |       | 31/12/2019 |       |
|------------------------|------------|-------|------------|-------|
| Έξοδα                  | παγια      | Λοιπά | παγια      | Λοιπά |
| Lavisoft               | 12         | 14    | 23         | 14    |
| Lavico Inc.            | -          | -     | -          | -     |
| Λοιπά σχετιζόμενα μέρη | -          | -     | -          | -     |
|                        | 12         | 14    | 23         | 14    |

Το κόστος αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύεται παρακάτω:

|                       | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------------|------------|------------|
| Εκτελεστικά μέλη Δ.Σ. | 121        | 113        |
| Διευθυντικά Στελέχη   | -          | -          |
| Σύνολο                | 121        | 113        |

## 25. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στην Οικονομική Διεύθυνση την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

### **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ορισμένες κατηγορίες πελατών συνεργάζονται με την Εταιρεία μόνο στη βάση προπληρωμένων αγορών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό που μπορεί να έχει χωρίς να απαιτείται έγκριση από την Οικονομική Διεύθυνση και τα οποία επανεξετάζονται σε τακτά διαστήματα. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες κυρίως σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

### **Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

|                                   | <b>Λογιστική αξία</b> |                   |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                   | <b>31/12/2020</b>     | <b>31/12/2019</b> |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις  | 5                     | 5                 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις     | 1.636                 | 1.877             |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 78                    | 64                |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>1.719</b>          | <b>1.946</b>      |

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις επιταγές εισπρακτέες (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

|               | <b>Λογιστική αξία</b> |                   |
|---------------|-----------------------|-------------------|
|               | <b>31/12/2020</b>     | <b>31/12/2019</b> |
| Εγχώριες      | 1.772                 | 1.806             |
| <b>Σύνολο</b> | <b>1.772</b>          | <b>1.806</b>      |

**PHARMA PLUS ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ Α.Ε.**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις επιταγές εισπρακτέες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά τύπο πελάτη ήταν:

|                                    | Λογιστική αξία |              |
|------------------------------------|----------------|--------------|
|                                    | 31/12/2020     | 31/12/2019   |
| Πελάτες Φαρμακεία                  | 776            | 698          |
| Πελάτες Λοιποί                     | 314            | 231          |
| Πελάτες Συνδεδεμένα μέρη           | 136            | 332          |
| <b>Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων</b> | <b>1.226</b>   | <b>1.261</b> |
| Επιταγές εισπρακτέες               | 36             | 41           |
| Επιταγές σε καθυστέρηση            | 61             | 55           |
| Γραμμάτια                          | 378            | 378          |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση           | 71             | 71           |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>1.772</b>   | <b>1.806</b> |

**Ζημίες απομείωσης**

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

|                        | Λογιστική αξία |              |
|------------------------|----------------|--------------|
|                        | 31/12/2020     | 31/12/2019   |
| Μη λήξαντα             | 783            | 859          |
| Λήξαντα 0-30 ημέρες    | 29             | 31           |
| Λήξαντα 31-180 ημέρες  | 45             | 48           |
| Λήξαντα 181-360 ημέρες | 48             | 22           |
| Λήξαντα άνω του έτους  | 867            | 846          |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>1.772</b>   | <b>1.806</b> |

Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά πελάτες, οι οποίοι δεν προχώρησαν σε τακτοποίηση των χρεών τους προς την Εταιρεία και με τους οποίους έχουν διακοπεί οι συναλλαγές. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δε χρειάζεται να καταχωρηθεί πρόβλεψη απομείωσης για τις απαιτήσεις που δεν έχουν λήξει ή έχουν λήξει μέχρι ένα έτος διότι αφορούν πελάτες που έχουν καλό ιστορικό πληρωμών. Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών, αφορά κυρίως τα λήξαντα άνω του έτους και η κίνησή της κατά τη χρήση ήταν:

|                                              | Λογιστική αξία |            |
|----------------------------------------------|----------------|------------|
|                                              | 31/12/2020     | 31/12/2019 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                    | 848            | 848        |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης (Διαγραφή απαίτησης) | -              | -          |
| Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9            | -              | -          |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>            | <b>848</b>     | <b>848</b> |

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων χρησιμοποιείται για την καταχώρηση ζημιών απομείωσης εκτός αν η Εταιρεία εκτιμήσει ότι δεν αναμένεται ανάκτηση του ποσού που της οφείλεται, οπότε τα μη ανακτήσιμα ποσά διαγράφονται απ' ευθείας έναντι του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

## Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ως πολιτική να παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

## Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων για πληρωμές τόκων και εξαιρώντας πιθανές συμφωνίες συμψηφισμού:

| 31/12/2020                            | Λογιστικές<br>αξίες | Συμβατικές<br>ταμειακές | 6 μήνες ή<br>λιγότερο | 6-12<br>μήνες | 1-2<br>έτη | 2-5<br>έτη | Άνω των<br>5 ετών |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> |                     |                         |                       |               |            |            |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις    | 966                 | (975)                   | (928)                 | (47)          |            |            |                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις     | 146                 | (173)                   | -                     | -             | (59)       | (79)       | (35)              |
| 31/12/2019                            | Λογιστικές<br>αξίες | Συμβατικές<br>ταμειακές | 6 μήνες ή<br>λιγότερο | 6-12<br>μήνες | 1-2<br>έτη | 2-5<br>έτη | Άνω των<br>5 ετών |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> |                     |                         |                       |               |            |            |                   |
| Μη εγγυημένα δάνεια                   | 0                   | 0                       | 0                     | 0             | -          | -          | -                 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις    | 1027                | (1.035)                 | (1.031)               | (4)           | -          | -          | -                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις     | 204                 | (245)                   | -                     | -             | (63)       | (121)      | (61)              |

## Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και τα επιτόκια, που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της με χώρες εκτός Ελλάδας διενεργείται με βάση το Ευρώ. Επιπρόσθετα οι δανειακές της υποχρεώσεις στο σύνολό τους είναι σε Ευρώ.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο των επιτοκίων.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ήταν:

|                                                      | <b>Λογιστικές αξίες</b> |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                                      | <b>31/12/2020</b>       | <b>31/12/2019</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>     |                         |                   |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού               |                         |                   |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       |                         |                   |
| Σύνολο                                               | -                       | -                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b> |                         |                   |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | -                       | -                 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | 78                      | 64                |
| Σύνολο                                               | 78                      | 64                |

### **Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου**

Μία μεταβολή κατά 1% των επιτοκίων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα είχε σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα.

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, συνίσταται στη διατήρηση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να εξασφαλίζεται η εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων, στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα διανομής μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων. Επίσης, η ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει την υποχρεωτική κράτηση τακτικού αποθεματικού ετησίως, την διανομή μερίσματος (σημ. 3.14) καθώς και τη διατήρηση του ύψους της καθαρής θέσης της στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η επάρκεια του κεφαλαίου παρακολουθείται με το δείκτη μόχλευσης, Καθαρός Δανεισμός/Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων παρακολουθείται με το δείκτη, Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/Καθαροί χρεωστικοί τόκοι.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ..

### **26. Εύλογες αξίες**

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των απαιτήσεων εμπορικών και μη, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και των δανείων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

### **27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, που θα πρέπει να αναφερθούν.



**Παιανία, 23 Απριλίου 2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΛΑΒΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΚ 203190

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΟΥΣΑΜΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 003639

ΣΠΥΡΟΣ ΜΑΓΚΛΙΒΕΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 566099  
ΑΔΕΤ 0012678  
Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 748119  
Α.Μ. Α.Ο.Ε.Ε. 4981  
Α' ΤΑΞΗΣ